

Projet Fanal

Réunion information - Projet Fanal
Mars 2023

Rénover un bâtiment au cœur d'une unité pastorale
dynamique





Sommaire

1. Qui sommes-nous ? L'équipe projet
 2. Qu'est-ce que le Fanal ?
 3. Pourquoi le rénover ?
 4. Présentation de la rénovation
 5. Budget
 6. Financement
 7. Principales étapes du projet
 8. Nous avons besoin de vous !
 9. Questions réponses
 10. Annexes
 - a. Plans
 - b. Capacités
-

Qui sommes-nous ? L'équipe projet

Une équipe pluridisciplinaire motivée par ce projet



Arnaud de Vienne

Chef de projet

Chargé de projets de fusions et
acquisitions

Solvay



Eugénie Dürfeld-Giovanelli

Architecte

Architecte indépendante



Gaétan van der Bruggen

Financier

Directeur banque privée
Degroof Petercam



Eric Demaude

Suivi des travaux

Ingénieur projets
développement et construction

Engie

Qu'est-ce que le Fanal ?

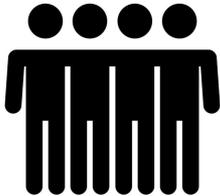
Le Fanal est le lieu de nombreuses activités au sein de l'UP



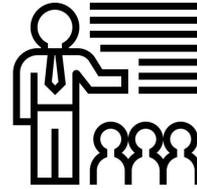
3 prêtres, 1 diacre



3 églises



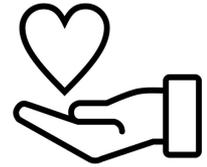
1,200 fidèles dynamiques



Catéchèse, retraites et formations



Bal du curé et événements culturels (cinéma, marché de Noël,...)



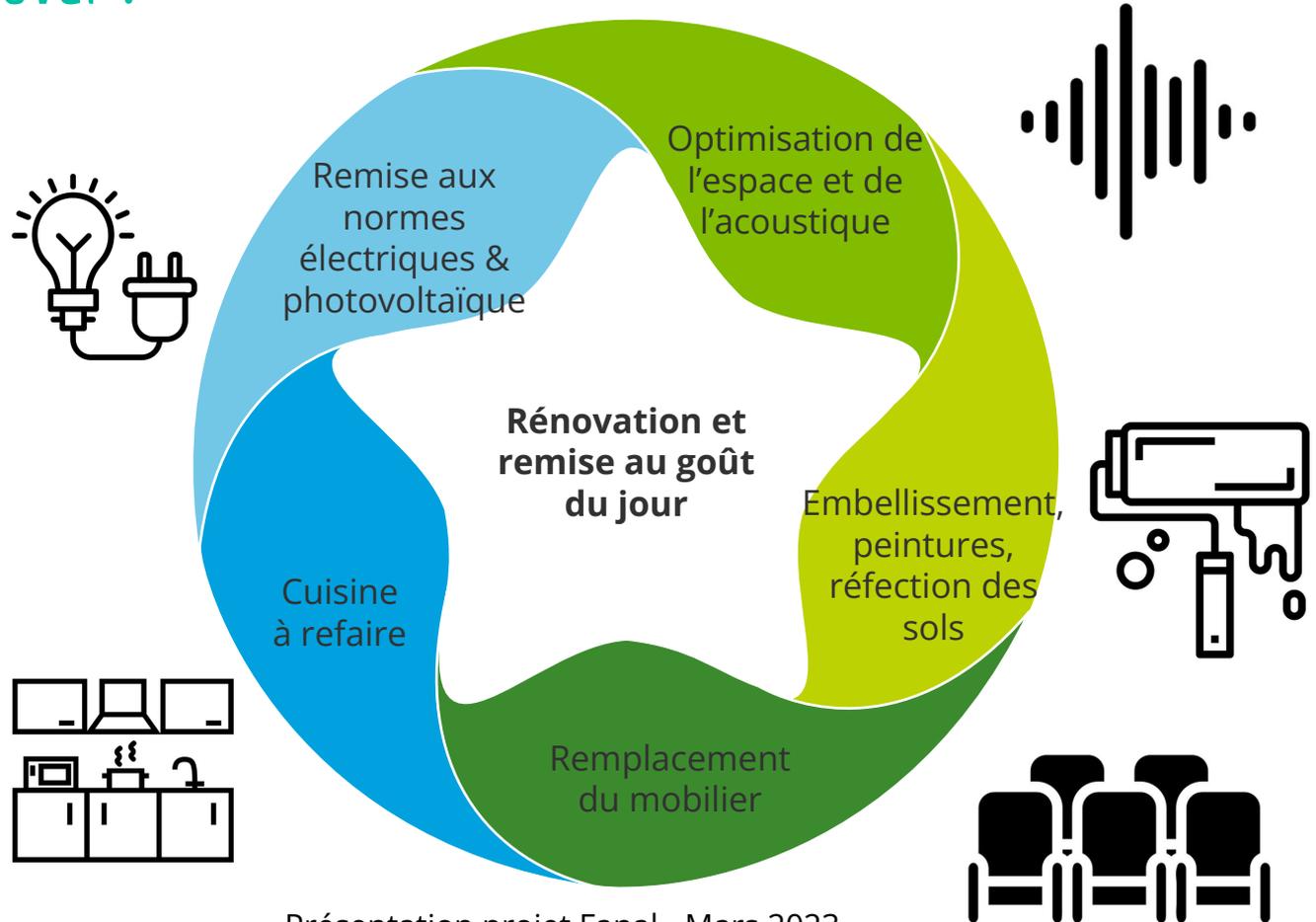
Pôle charité : bal de Noël, petits déjeuners pour tous, centre d'action sociale



Pôle jeunes : soirées rencontres ou festives, chorale, scouts

Pourquoi le rénover ?

Un besoin urgent



Présentation de la rénovation

Répondre aux besoins de l'UP et diminuer l'empreinte carbone



1. Bâtiment
 - Ajout d'un escalier extérieur aménagé pour accéder aux étages
 - Mise en place de panneaux photovoltaïques
2. Étages 1 et 2
 - Création de deux appartements de trois chambres chacun, accessoires aux cultes et loués
 - Locataires ciblés : étudiants ou jeunes couples de la paroisse
3. Rez-de-chaussée
 - Étage réservé aux évènements - remis au goût du jour, mise en place d'un chauffage efficient (infrarouge)
 - Remise à niveau

Cf. annexe pour le détail des plans

Budget

Budget total estimé à 700,000 €

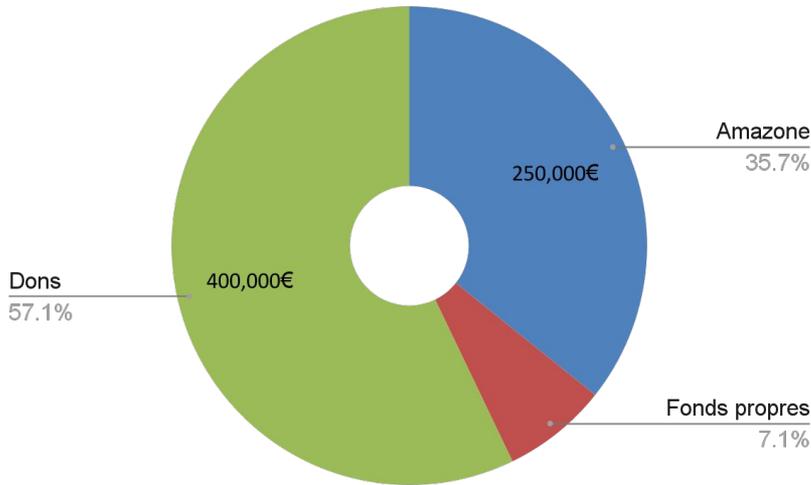
€	Montant estimé
Rdc - Rénovation salles	50,000
Rdc - Cloisons bruit	25,000
Rdc - Cuisine et sanitaires	25,000
Rdc - Éclairages et sonorisation	50,000
Rdc - Jardin parvis	20,000
Escalier extérieur (accès aux appartements)	50,000
Isolation - Faux-plafond et fenêtres	130,000
Photovoltaïque, mobilier et divers	50,000
Appartement 1e étage	150,000
Appartement 2e étage	150,000
Total travaux rénovation	700,000

Commentaires

- Le budget est estimatif, mais intègre la récente hausse du coût des matières premières.
- Les appartements ont été budgétés sur la base de 100m² par appartement pour 1,500 € par m².
- Par prudence, les possibles primes liées à la toiture photovoltaïque ou à l'isolation n'ont pas été prises en compte.

Financement

L'effort demandé aux paroissiens représente environ la moitié du budget total

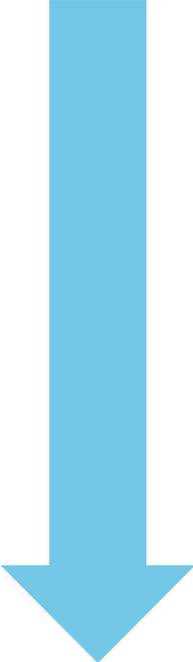


Commentaires

- Le financement repose sur un montant significatif de dons des paroissiens. La FRB a accepté notre dossier pour la déductibilité fiscale des dons.
- Les fonds propres seraient prélevés sur les liquidités détenues par l'UP.
- En fonction des dons reçus, un emprunt pourra être mis en place avec comme objectif de ne pas nécessiter de besoin de dons/financements récurrents les années ultérieures.

Principales étapes du projet

L'objectif est de finaliser les travaux pour début 2024



Jun 2022	Obtention déductibilité fiscale auprès de la Fondation Roi Baudouin ✓
Juillet 2022	Obtention accord du Conseil d'Administration de l'AOP ✓
Décembre 2022	Obtention du permis d'urbanisme après une tentative infructueuse et environ 18 mois de travail ✓
Février/mars 2023	Début de la campagne de levée de fonds ✓
Mars 2023	Finalisation du cahier des charges
Mai 2023	Consultation et choix des entreprises
Juin 2023	Début des travaux (en commençant par les appartements)
T1 2024	Inauguration du Fanal

Nous avons besoin de vous !

Votre aide est indispensable pour ce projet



WE NEED YOU

Pour soutenir ce projet, vous pouvez :

- Faire un virement :
 - Compte : Fondation Roi Baudouin
 - N° de compte : BE10 0000 0000 0404
 - Communication : +++623/3770/70031+++
- Payer en suivant ce QR code :

MERCI



Rappel : Les dons à partir de 40 euros donnent droit à une réduction d'impôt de 45 % du montant effectivement versé. Un don de 100€ vous coûtera 55€ après déduction.

Questions et réponses

La parole est à vous

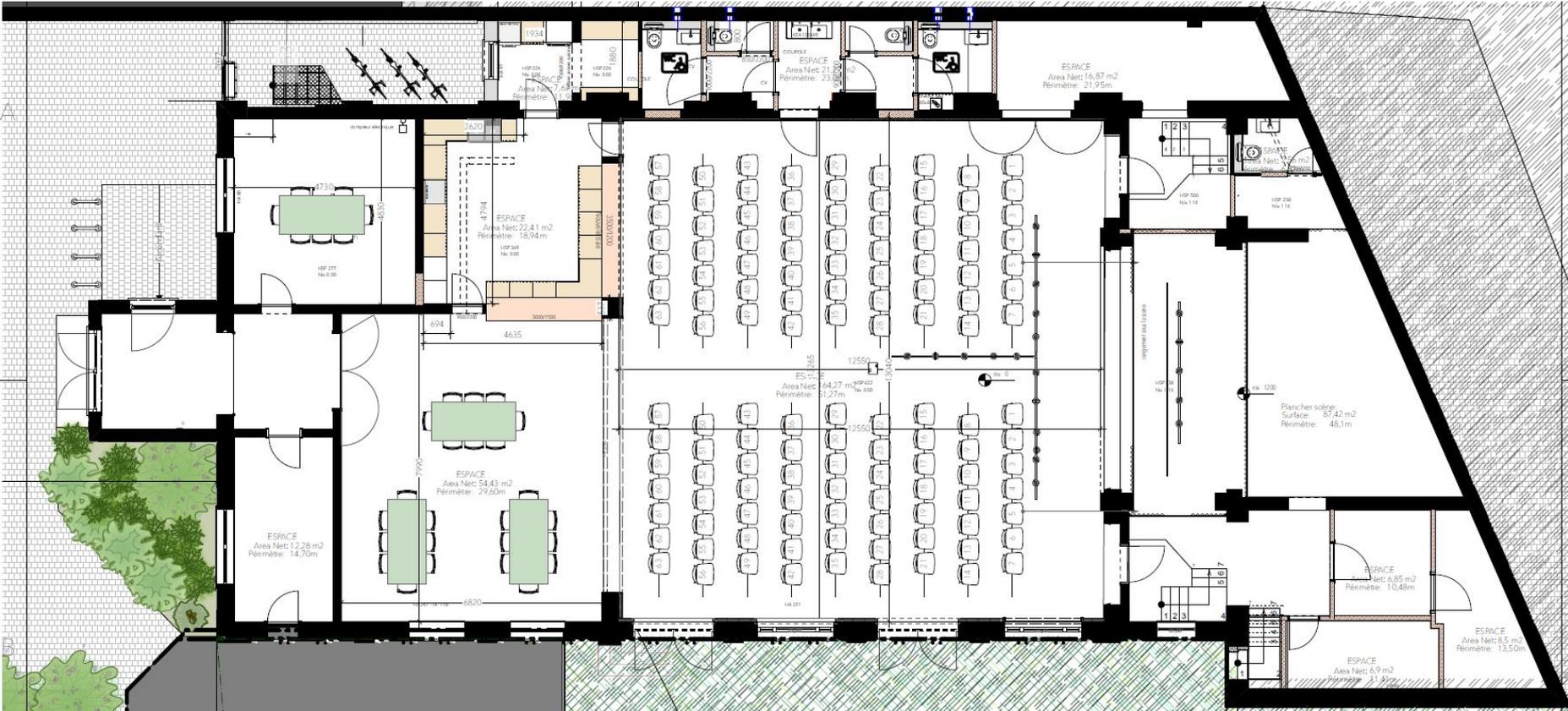


QUESTIONS
RÉPONSES

Annexes



Plan Rez-de-chaussée



Plan 1e étage



Présentation projet Fanal - Mars 2023

Capacités des salles du rez-de-chaussée

Plusieurs salles pour de nombreux usages possibles

Dénomination	Etage	Superficie (m ²)	Nb sièges	Capacité (nb. pers.)
Théâtre/Grande salle	Rdc	164	120	200
Petite salle	Rdc	54	30	30
Salle caté/vestiaire rdc	Rdc	23	10	10
Salle service social	Rdc	12	2	4